



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZLATARU
STALNA SLUŽBA U PREGRADI
Pregrada, Stjepana Radića 6

Poslovni broj: Ovr-454/2024-51

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE O DOSUDI

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Pregradi, po sutkinji tog suda Sanji Leskovar - Hostić, kao sucu pojedincu, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja Republike Hrvatske, OIB 52634238587, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Krapina, zastupane po Općinskom državnom odvjetništvu u Zlataru, protiv ovršenika Davora Vukića, OIB 81334897369, Desinić, Ivanić Desinićki 35/2, radi naplate novčanog potraživanja ovrhom na nekretnini, 2. lipnja 2026.,

riješio je

I. Nekretnina ovršenika koja je predmet ovrhe, i to:

- čkbr. 2611/3 oranica jarek površine 904 m², upisana u z.k.ul. 298 k.o. Desinić

dosuđuje se kupcu:

Krešimiru Siliću, OIB 47651955632, Split, Odeska 11

za cijenu u iznosu od 667,15 EUR (šestošezdesetsedameurapetnaestcenti).

II. Nalaže se kupcu da u roku od 30 dana od donošenja ovog rješenja uplati preostali iznos kupoprodajne cijene u iznosu od 555,25 EUR na račun Financijske agencije IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, poziv na broj 576301-573965 jer će se, u protivnom, prodaja oglasiti nevažećom.

III. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Pregradi, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, u zemljišnu knjigu upisati pravo vlasništva kupca na dosuđenoj nekretnini, te izvršiti brisanje sljedećih tereta:

- zabilježbe ovrhe na temelju rješenja ovog suda od 15.7.2024. posl. br. Ovr-454/2024 pod brojem Z-8843/2024.

Obrazloženje

1. U ovom predmetu sud je zaključkom o prodaji od 29. listopada 2025. broj Ovr-454/2024-35, odredio prodaju predmetne nekretnine ovršenika putem Financijske agencije (dalje - FINA) elektroničkom javnom dražbom, sukladno odredbama čl. 97 Ovršnog zakona. (NN 112/12, 25/13, i 93/14,73/17 i 131/20,114/22 i 6/24, dalje – OZ), Citiranim zaključkom o prodaji ujedno je utvrđena tržišna vrijednost predmetne nekretnine u iznosu od 1.111,92 EUR.

2. Na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi provedenoj putem FINA-e, započetoj 26.2.2026., a dovršenoj 20.5.2026., kao ponuditelj prijavio se jedino Krešimir Silić, OIB 47651955632, Split, Odeska 11, koji je ujedno platio jamčevinu u iznosu od 111,19 EUR, te koji je ponudio cijenu za kupnju navedene nekretnine u iznosu od 667,15 EUR. Kako se, sukladno naprijed navedenom zaključku o prodaji, na drugoj javnoj dražbi predmetna nekretnina nije mogla prodati ispod 3/5 utvrđene vrijednosti tj. ispod iznosa od 666,00 EUR, to je cijena koju je ponudio navedeni kupac valjana, a ujedno i najviša ponuđena cijena. Na osnovu navedenog, kupac kojemu je predmetna nekretnina dosuđena ispunio je sve zakonske uvjete da mu se dosudi predmetna nekretnina za ponuđenu cijenu u iznosu od 667,15 EUR, pa je, na temelju odredbi čl. 103. st. 4. OZ-a u vezi s čl. 108. st. 1. OZ-a, valjalo riješiti kao u izreci pod toč. I.

3. Što se tiče polaganja kupovnine, u smislu odredbe čl. 107. OZ-a, kupac je dužan u roku od 30 dana od primitka ovog rješenja uplatiti preostali iznos kupovnine u iznosu od 555,25 EUR, a s obzirom da je prilikom sudjelovanja na javnoj dražbi, Financijskoj agenciji već uplatio jamčevinu za sudjelovanje na javnoj dražbi u iznosu od 111,19 EUR, koja će se uračunati u kupoprodajnu cijenu. Na osnovu navedenog, a na temelju odredbi čl. 107. OZ-a, valjalo je riješiti kao u izreci pod točkom II.

4. Odluka o upisu prava vlasništva kupca u zemljišnu knjigu, te brisanju tereta koji prestaju prodajom, temelji se na odredbama čl. 108. st. 1., 2. i 3. OZ-a, kako je riješeno pod točkom III. izreke, a nakon pravomoćnosti ovog rješenja, sud će donijeti zaključak o predaji predmetne nekretnine kupcu (čl. 108. st. 4. OZ-a).

U Pregradi, 2. lipnja 2026.

S u t k i n j a
Sanja Leskovar- Hostić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja stranke, kao i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji, imaju pravo žalbe u roku od 8 dana od dana primitka otpravka rješenja, a o njoj odlučuje županijski sud.

Smatrat će se da je ovo rješenje dostavljeno istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na oglasnoj ploči (čl. 103. st. 5. OZ-a).

Dostaviti:

1. ODO u Zlataru, na broj O-DO-265/2024
2. Krešimir Silić, Split, Odeska 11
3. e-oglasna ploča suda
4. Porezna uprava, Ispostava Krapina, nakon pravomoćnosti
5. Z.k. odjel Pregrada, nakon pravomoćnosti i nakon uplate kupovnine

Broj zapisa: **9-30888-dfb0c**

Kontrolni broj: **0f989-7e78a-8514e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Zlataru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.